

# Råderet

Boligafdelingens navn:

**Solhusene**

Afdelingsmødet har vedtaget reglerne for standard for råderet på afdelingsmødet den:

28. marts 2023

🔪 Før du går i gang

🔪 Sådan bruger du råderetten

🔪 Du kan få penge tilbage

🔪 Lån over din husleje

🔪 Når arbejdet er vel udført

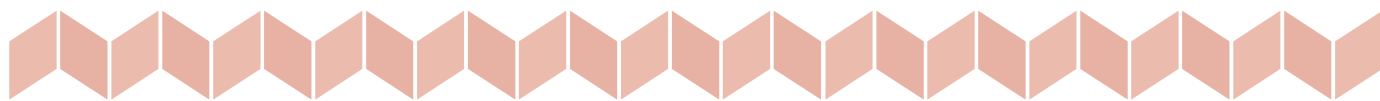
## Brug din råderet

Når du bor alment til leje hos Albertslund Boligselskab, Trane-mosegård eller Vridsløselille Andels-boligforening, kan du selv indrette og bygge om i din bolig, så den passer til dig og dine behov. Sagt med andre ord – du råder over dit hjem.

Læs i denne folder, hvordan du bruger råderetten bedst muligt for at gøre din byggedrøm til virkelighed.

God fornøjelse.





# Brug råderetten – når du skal lave om i dit hjem

- |  |        |
|--|--------|
| 1. Før du går i gang<br>Du skal tage kontakt til dit ejendoms kontor og BO-VEST.   | Side 3 |
| 2. Sådan bruger du nemt råderetten<br>Hvad er råderet, og hvordan bruger du den bedst muligt?<br>Du har altid mulighed for at indrette dit hjem, så det passer til dine behov. | Side 4 |
| 3. Du kan få penge tilbage<br>Hvad du skal gøre, for at få din investering godtgjort, hvis du flytter, når du har brugt den individuelle råderet.                              | Side 5 |
| 4. Du kan låne over din husleje<br>Du kan låne til renoveringen over din husleje ved at bruge den kollektive råderet, hvis beboermødet har besluttet det.                      | Side 6 |
| 5. Når arbejdet er vel udført<br>Ejendoms kontoret/BO-VEST skal se og godkende dit vel-udførte arbejde.  | Side 8 |

Se, hvilke regler der gælder i lige præcis din afdeling ...

Side 10



# 1. Før du går i gang

## Tag kontakt

Dit ejendoms kontor og BO-VEST kan hjælpe dig med råd og vejledning alt efter, hvad du har besluttet dig for at lave om i dit hjem.

Her i folderen kan du fx læse om:

- Hvor du skal henvende dig, hvis du skal lave om i dit hjem.
- Om der skal udarbejdes tegninger, før din ansøgning kan behandles.
- Om din ombygning skal reetableres, når du flytter.
- Afskrivningsperiode.
- Osv. osv.

Fra side 10 og frem kan du se fremgangsmåden i lige præcis din boligafdeling.

Du har altid mulighed for at få indrettet dit hjem, så det passer til dig.

## Husk, inden du går i gang

- Du skal have en skriftlig tilladelse fra BO-VEST, inden du begynder dit råderetsarbejde. Den skal du max vente på i 8 uger, efter du har ansøgt (juli måned medregnes ikke). Din tilladelse vil også indeholde specifikationer som en hjælp til den modernisering, du skal til at udføre. Derved bruger du råderetten bedst muligt.
- At tidligere moderniseringer i din bolig skal være betalt, inden du begynder på nye.
- At der er forskellige regler for forskellige boligafdelinger. Fra side 10 kan du se, hvad der gælder i lige præcis din afdeling.



## 2. Sådan bruger du nemt råderetten

Indret dit hjem, så det passer til dine behov.

Du råder over dit eget hjem. Det vil sige, at du kan bygge om, bygge ud og bygge til, så dit hjem passer til dig. Det kalder vi *råderetten*.

Der er to typer af råderet:

1. Den individuelle råderet: Giver dig mulighed for at lave forbedringer i din bolig, hvor du selv er bygherre. Du bestiller og betaler selv for din renovering af boligen. Husk reglerne for brug af den individuelle råderet, som står i de to bokse her til højre, så du kan få din investering godtgjort, hvis du flytter.
2. Den kollektive råderet: Giver alle i boligafdelingen mulighed for at foretage de renoveringer, som afdelingsmødet har besluttet. Boligafdelingen er bygherre (BO-VEST). Betalingen for renoveringen afdrages til boligafdelingen gennem en forhøjelse af huslejen.

### Sådan får du dine penge tilbage, når du bruger den individuelle råderet:

- Husk at kontakte BO-VEST for at anmelde og få arbejdet godkendt, inden du går i gang.
- Få arbejdet udført af en momsregistreret virksomhed.
- Husk at sende alle fakturaer, bilag m.m. til BO-VEST, så du kan få dem godkendt.

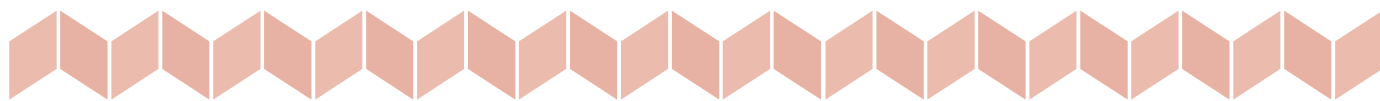
### Regneeksempel:

Hvis du bruger 100.000 kr. på et nyt køkken, og værdien afskrives over 10 år, vil du få godtgjort 50.000 kr., hvis du flytter efter 5 år.

Fra side 10 og frem kan du se afskrivningsperioden for lige præcis din modernisering.



Her er et eksempel på et køkken, der er renoveret over råderetten.



## 3. Du kan få penge tilbage

Den  
individuelle  
råderet

Få din investering  
godtgjort, hvis du  
flytter

Er din byggedrøm en forbedring eller en forandring?

Forbedringer øger boligens brugsværdi og giver ret til godtgørelse ved fraflytning, når du har brugt den individuelle råderet.

### Forbedringer i din bolig kan typisk være:

Energi- og ressourcebesparende forbedringer som fx et vandbesparende toilet eller termostater. Det kan også være modernisering af køkken eller bad. Giver din bolig mulighed for det, kan det også være en ny udestue eller en altanafskærmning.

### Forandringer i boligen kan typisk være:

Opsætning af skillevægge, ny væg- eller gulvbelægning, eller hvis du har mulighed for at lave hegn eller lægge fliser i din have.

Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, når du flytter, men skal alligevel aftales mellem dig og BO-VEST.

### Vælg frit, om du ønsker nye hårde hvidevarer – både i den individuelle og i den kollektive råderet

Som udgangspunkt har du ret til at installere hårde hvidevarer som fx køleskab, vaskemaskine og opvaskemaskine. Du skal selv betale for indkøbet af dine hårde hvidevarer, og du skal selv sørge for og betale for autoriseret installation. Maskinerne er din ejendom og skal derfor tages med, når du flytter.

Husk, du kan blive bedt om at føre boligen tilbage til oprindelig stand. Medmindre der er besluttet andet på afdelingsmødet, skal du gemme de oprindelige hvidevarer og skabe..

### Skal du flytte, og har du brugt den individuelle råderet?

- Husk, at du kun kan modtage godtgørelse for forbedringsarbejder og ikke forandringsarbejder. Se eksempler på forbedringsarbejder fra side 10 og frem.
- Når du flytter, udregnes din forbedringsgodtgørelse, hvor du kan se, hvor meget du kan få tilbage af din investering i boligen.
- Hvordan din investering bliver afskrevet, afhænger af værdien af det arbejde, du har udført. Perioden er mindst 10 år og højst 20 år. Der afskrives med et lige stort beløb hver måned. Se afskrivningsperioden for din forbedring på skemaerne bagerst.

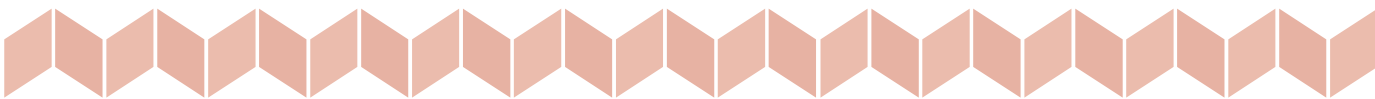
Der er en grænse for, hvor meget du kan få i godtgørelse. Maksimumbeløbet er i 2023 fastsat til i alt 138.726 kr.

Vurderingen af, om din byggedrøm er en forbedring eller forandring, er meget nem:

”Vi har aldrig haft en eneste sag, hvor vi har været i tvivl, om vi har haft med en forbedring eller en forandring at gøre. Her kan beboerne være helt trygge, inden de starter med at føre deres byggedrøm ud i livet. Fra side 10 viser skemaerne eksempler på forbedringer, og ellers er man altid velkommen til at ringe for råd og vejledning.”

– Jeannette Pagh Schüller,  
Teknisk direktør





## 4. Du kan låne over din husleje

Er der kollektiv råderet i din boligafdeling?

Hvis du kan bruge den kollektive råderet til dit byggeprojekt, kan du afdrage udgiften over din husleje.

Dit afdelingsmøde kan beslutte, at det skal være muligt for alle at afdrage udgiften til et moderniseringsprojekt gennem en forhøjelse af huslejen. Det kalder man kollektiv råderet, fordi det gælder for alle beboere kollektivt i boligafdelingen.

Hvor meget huslejen stiger, og i hvor lang tid den stiger, og hvilke renoveringer, man må låne til over huslejen – det beslutter afdelingsmødet. Du kan se på side 12, hvad der er besluttet i din boligafdeling.

Er der ikke kollektiv råderet i din boligafdeling, og kunne du godt tænke dig det? Så kan du stille forslag om det på dit afdelingsmøde. Du kan også aftale med BO-VEST, at du gerne vil bruge den individuelle råderet. Se side 4+5.

### Eksempler på, hvad afdelingsmødet kan beslutte om rammerne for brug af råderetten:

- At sætte et maksimumbeløb for hvad den enkelte forbedring må koste.
- Om man skal have et bestemt udvalg af modeller at vælge imellem.
- Rammer for forbedringen: Skal forbedringer fx være ens for alle boligerne, og må ombygninger laves, lige når det passer den enkelte? Eller aftaler man bestemte perioder, hvor man "forstyrrer" sine naboer?

Hvis afdelingsmødet beslutter, at det skal være muligt at bruge den kollektive råderet, skal det godkendes af organisations- og kommunalbestyrelsen.



Her er et eksempel på badeværelse, der er renoveret over den kollektive råderet.



Den kollektive råderet

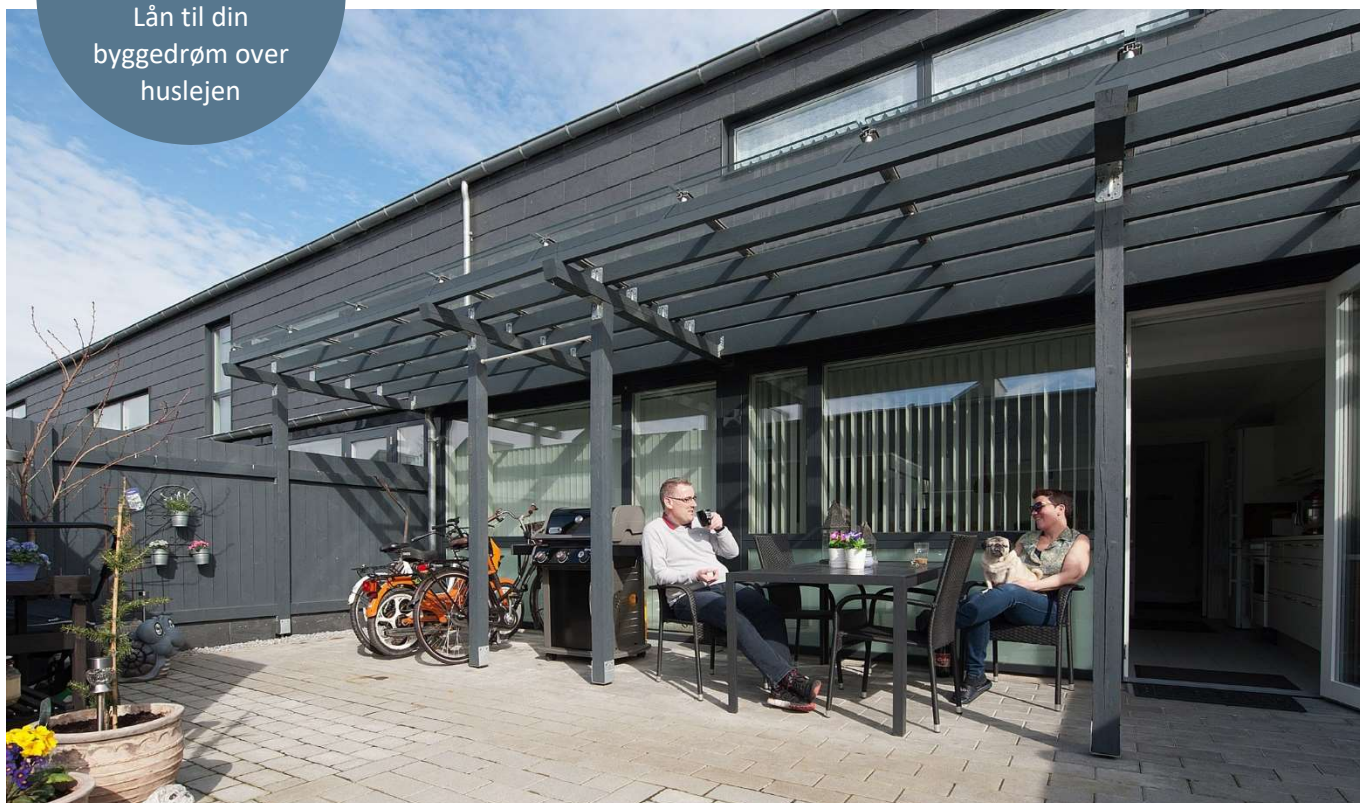
Lån til din byggedrøm over huslejen

## Projekter uden for din bolig

På afdelingsmødet kan man kollektivt beslutte, hvad der må laves af projekter uden for boligen. Skal det fx være muligt at opføre en tilbygning, udestue, garage eller carport? Hvad der er af muligheder i lige præcis din afdeling fremgår af boligafdelingens råderetskatalog.

Husk, at der er forskel på, om du ønsker at forbedre eller forandre. Se side 5.

Der er mulighed for at få din byggedrøm til at gå i opfyldelse.



Her er et eksempel på overdækket terrasse, der er etableret over råderetten



## 5. Når arbejdet er vel udført

Dit ejendomskontor/BO-VEST skal syne dit arbejde

For at sikre boligernes gangbarhed mange år fremover skal dit ejendomskontor/BO-VEST syne dit arbejde, når det er vel udført. Skulle det ske, at du som beboer er uenig, kan Beboerklagenævnet sørge for en afgørelse, men kun hvis det er den individuelle råderet, du har brugt.

Som ejendomsmester Rugi Hansen siger:

”Jeg oplever meget sjældent uenigheder. De få gange, det er sket, er de altid blevet løst til beboernes og ejendommens tilfredshed. I de 15 år jeg har synet boliger, har jeg kun oplevet nogle fine byggeprojekter.”

**Held og lykke med dit byggeprojekt**

### Vedligeholdelse af råderetsarbejder

Medfører dit råderetsarbejde ekstra vedligeholdelsesudgifter for afdelingen, forhøjes din leje tilsvarende.

### Reetablering af et råderetsarbejde

Hvis du skal foretage reetablering, skal du betale et rimeligt depositum til sikkerhed for betaling af reetableringsudgifterne.

”Jeg gik over til ejendomskontoret og fortalte, hvad vi gerne ville have lavet om i vores have. Da det var lavet, gik jeg derover igen og sagde, at nu måtte de godt komme og tjekke det. Jeg synes, at det var helt hyggeligt at få besøg af vores viceværter, og vise dem vores arbejde, og vi fik det godkendt uden problemer.”

– Rikke, beboer

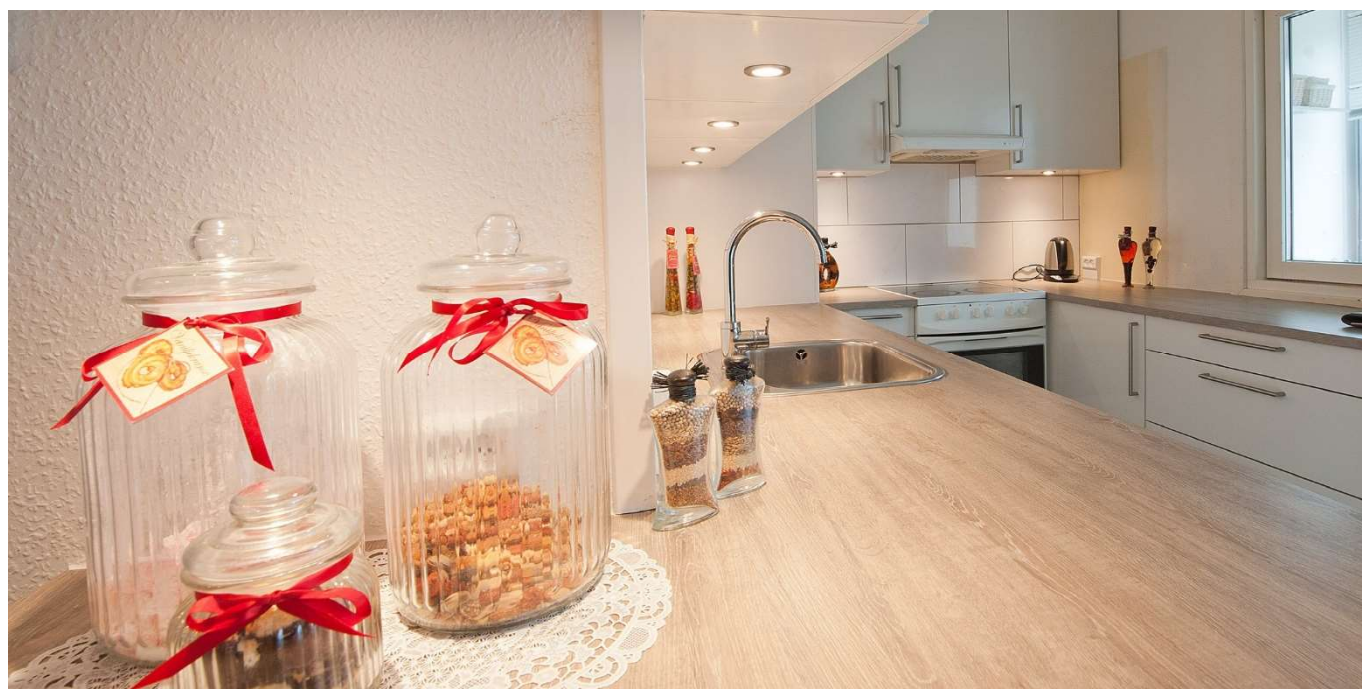


*Du kender sikkert ordsproget ”Godt begyndt er halvt fuldendt”. Det gælder også for din brug af råderetten. Læs denne folder godt igennem, og du får den bedste start på dit byggeprojekt.*





*Eksempel på et køkken, der er sat i stand over råderetten.*



*Eksempel på et køkken, der er sat i stand over råderetten.*

## Hvilke regler gælder i lige præcis din boligafdeling?

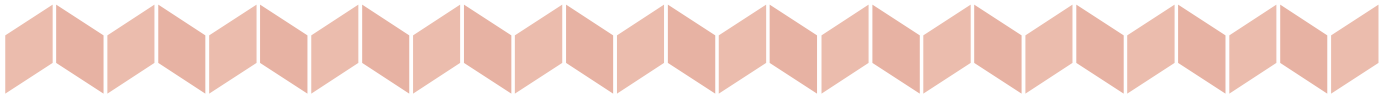
På de følgende sider kan du se detaljerede skemaer omkring:

- Din råderet inde i boligen
- De kollektive råderetsarbejder
- Råderet uden for boligen

Vær godt klædt på – inden du trækker i arbejdstøjet.



God fornøjelse  
med  
dit byggeprojekt



### Eksempler på forbedringer/forandringer i boligen:

Forbedringer øger boligens brugsværdi og kan eksempelvis være et nyt køkken eller badeværelse.

**Forandringer** i boligen øger ikke boligens brugsværdi. Til gengæld kan forandringer være med til at øge boligens værdi for dig.

Forandringsarbejder er fx hvis du lægger linoleum ovenpå det eksisterende køkkengulv eller sætter en skillevæg op.

Læs mere på side 5.

### Hvad må du lave af renoveringer i lige præcis din bolig?

På de kommende sider kan du se, hvad din boligafdeling har besluttet, der må laves af indvendige og udvendige renoveringer.

Du kan også se:

- Hvornår der er krav om, at du skal sende en ansøgning, inden du starter dit byggeprojekt
- Om der skal udarbejdes tegninger
- Om din renovering kræver godkendelse af myndighederne
- Om der bliver krav om reetablering, når du flytter
- Om der er krav om autorisation
- Om din renovering hører under den kollektive forbedring og råderet
- Afskrivningsperioden
- Eventuelle særlige bemærkninger



## Indvendige arbejder

| Emner | Ansøgning skal sendes til BO-VEST | Tegninger skal udarbejdes på forhånd af lejer | Kræver godkendelse fra myndigheder | Krav om reetablering | Krav om autorisation | Forbedring 1/Forandring 2 | Afskrivningsperiode | Særlige bemærkninger |
|-------|-----------------------------------|---|------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|
|       |                                   |   |                                    |                      |                      |                           |                     |                      |

## Kollektive råderetsarbejder

| Emner | Ansøgning skal sendes til BO-VEST | Tegninger skal udarbejdes på forhånd af lejer | Kræver godkendelse fra myndigheder | Krav om reetablering | Krav om autorisation | Forbedring 1/forandring 2 | Afskrivningsperiode | Særlige bemærkninger |
|-------|-----------------------------------|---|------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|
|       |                                   |   |                                    |                      |                      |                           |                     |                      |
|       |                                   |   |                                    |                      |                      |                           |                     |                      |
|       |                                   |   |                                    |                      |                      |                           |                     |                      |

## Udvendige arbejder

| Emner                                   | Ansøgning skal sendes til BO-VEST | Tegninger skal udarbejdes på forhånd af lejer | Kræver godkendelse fra myndigheder | Krav om reetablering | Krav om autorisation | Forbedring 1/Forandring 2 | Afskrivningsperiode | Særlige bemærkninger |
|---|-----------------------------------|---|------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|
| Flisebelægning                          | Ja                                | Ja  | Nej                                | Nej                  | Nje                  | 1/2                       | (20 år)             | Se I-1               |
| Forlængelse af hegn i siderne i haverne | Ja                                | Ja  | Nej                                | Nej                  | Nej                  | 2                         |                     | Se I-2               |
| Havelåge                                | Ja                                | Ja  | Nej                                | Nej                  | Nej                  | 2                         |                     | Se I-3               |
| Læhegn i haven                          | Ja                                | Ja  | Nej                                | Ja                   | Nej                  | 2                         |                     | Se I-4               |
| Haveskur (nagelfast)                    | Ja                                | Ja  | Nej                                | Nej                  | Nej                  | 1                         | 15 år               | Se I-5               |
| Skur (flytbart)                         | Ja                                | Ja  | Nej                                | Ja                   | Nej                  | 2                         |                     | Se I-6               |
| Drivhus                                 | Ja                                | Ja  | Nej                                | Ja                   | Nej                  | 2                         |                     | Se I-7               |
| El i haven                              | Ja                                | Ja  | Nej                                | Nej                  | Ja                   | 1                         | 20 år               | Se I-8               |



## Udvendige arbejder

| Emner                          | Ansøgning skal sendes til BO-VEST | Tegninger skal udarbejdes på forhånd af lejer | Kræver godkendelse fra myndigheder | Krav om reetablering | Krav om autorisation | Forbedring 1/ Forandring 2 | Afskrivningsperiode | Særlige bemærkninger    |
|--------------------------------|-----------------------------------|---|------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|---------------------|-------------------------|
| Opsætte mistbænk/højbed        | Ja                                | Ja  | Nej                                | Ja                   | Nej                  | 2                          | -                   | Se I-9                  |
| Skærver af granit/sten/flis    | Ja                                | Nej   | Nej                                | (Ja)                 | Nej                  | 2                          | -                   | Se I-10                 |
| Rosenbue                       | Ja                                | Ja  | Nej                                | Ja                   | Nej                  | 2                          | -                   | Se I-11                 |
| Espalier                       | Ja                                | Ja  | Nej                                | Ja                   | Nej                  | 2                          | -                   | Se I-12                 |
| Ændring af havens niveaudeling | Ja                                | Ja  | Nej                                | Nej                  | Nej                  | 2                          | -                   | Ikke ved sokkel til hus |
| Træterrasse                    | Ja                                | Ja  | Nej                                | Ja                   | Nej                  | 2                          | -                   | Se I-13                 |

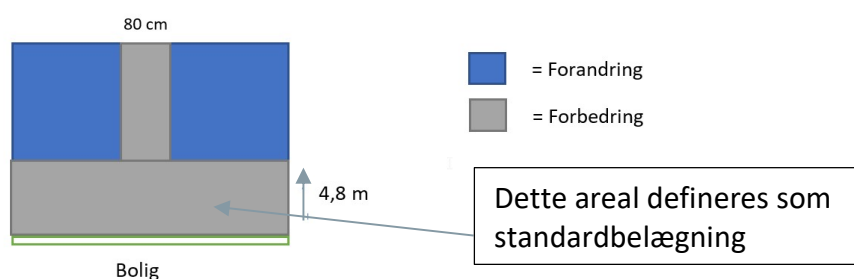


## Noter:

### 1-1 Flisebelægning i haven

#### Stuelejligheder

- Der kan lægges fliser i 100% af havens areal.
- Belægning skal udføres i betonflise 40x40x5 cm, jf. billedet, tilsvarende den flise, som er brugt i haverne i forbindelse med helhedsplanen.
- Standardflisebelægning, der er etableret af afdelingen i forbindelse med helhedsplanen, må ikke fjernes og erstattes med græs, beplantning eller andet.
- Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt.
- Flisebelægningen skal afgrænses med kantsikring
- Flisebelægning skal lægges oven på et stabilgruslag på mindst 12 cm og et lag afrenningsgrus på 2-4 cm
- Belægningen skal være udført med et fald på min 2,5% væk fra huset.
- Dæksler må ikke tildækkes.
- Når arbejdet er udført, synet og godkendt overgår vedligeholdelsen til afdelingen. Den ekstra udgift til vedligeholdelse, som arbejdet medfører afdelingen, opkræves sammen med huslejen hos lejer. Dog beregnes der ikke ekstra vedligeholdelse af standardbelægningen



#### 1.-salslejligheder:

- Flisebelægning har samme regler som for stuelejlighederne. Dog defineres standardbelægningen som 10 m<sup>2</sup> af én samlet belægning et valgfrit sted i haven.
- Standardbelægningen (10 m<sup>2</sup>) anses som forbedring.
- Der beregnes ikke ekstra vedligeholdelse af standardbelægningen (10 m<sup>2</sup>)
- Sti, maks. 80 cm (2 flisers bredde) mellem standardbelægning og indgangen til haven anses som forbedring.
- Øvrig belægning anses for forandring.



## I-2 Forlængelse af hegn i siderne i haver

- Opsat hegn imellem to haver (opsat ifm. helhedsplanen): Må ikke fjernes men gerne forlænges.
- Bemærk: Hæk ud mod fællesområder må ikke erstattes af hegn.
- Der skal være enighed mellem naboerne ved opsætning af længere hegn.
- Udgiften til hegn aftales indbyrdes imellem naboerne.
- Hegnet må ikke være højere end 180 cm over terræn-niveau.
- Hegnet skal være af den godkendte vedligeholdelsesfrie Thermo Wood hegn, (varmebehandlet og oliemættet fyrretræ), som ikke skal overfladebehandles.
- Hegnet skal fremstå i naturfarvet.
- Hegnet må IKKE overfladebehandles.
- Når arbejdet er udført, synet og godkendt overgår vedligeholdelsen til afdelingen. Den ekstra vedligeholdelsesudgift, som arbejder medfører for afdelingen, vil blive opkrævet månedligt sammen med huslejen. Udgiften deles imellem de to beboer i hvis skel hegnet er forlænget.



## I-3 Havelåger

Havelåger kan opsættes eller udskiftes.

- Hvis havelågen skal males, skal det være i farven grøn (Kulør: RAL 6028, Kiefergrøn) eller mørkeblå (RAL 5008, Graublau)
- Havelåger må ikke være over 180 cm – Bredde: max 120 cm
- Havelågen må gerne være elektrisk og udadgående, se afsnit 1:9 el i haven.
- Lågen anses som en forandring.
- Vedligeholdelse påhviler lejeren for så vidt angår malerbehandling.
- Øvrig vedligeholdelse overgår til afdelingen, når arbejdet er udført, synet og godkendt. Den ekstra vedligeholdelsesudgift, som arbejder medfører for afdelingen, vil blive opkrævet månedligt sammen med huslejen.





## I-4 Læhegn i haven

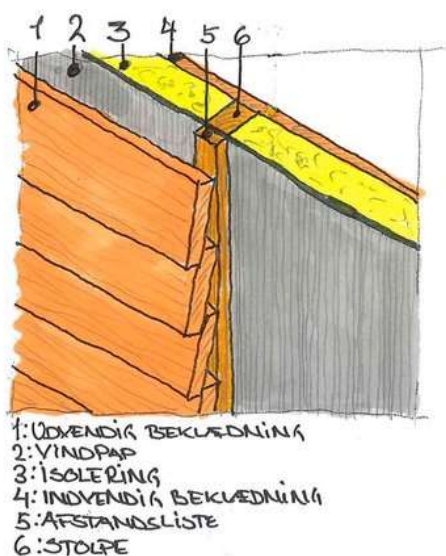
- Der kan opsættes læhegn i haven.
- Hegnet kan være valgfrit, Max højde 180 cm.
- Hegnet må ikke være fastgjort til bygningens facade.
- Hegnet kan være i træ, lamel eller komposit, og kan fremstå i natur eller males med enten: RAL 5008 eller RAL 6028
- Hegn parallelt med hækken placeres min. 50 cm fra hækken, således hækken kan vokse frit.
- Vinkelret/ på tværs ingen afstand.
- Vedligeholdelse påhviler lejereren.
- Hegnet skal retableres senest i forbindelse med fraflytning. Til sikkerhed for retablering opkræves et depositum.



## 1-5 Haveskur, nagelfast

- Der må opsættes ét skur i haven, efter ansøgning til Bo-Vest.
- Siddehøjde må ikke være højere end 200 cm
- Skuret må maks. være 6 m<sup>2</sup>
- Skuret kan udføres i træ eller vedligeholdelsesfrit træ f.eks. Thermowood som er et varmebehandlet/oliemættet, modstandsdygtigt fyrretræ ligesom vores plankeværk og skal ikke overfladebehandles.
- Tagbelægningen må bestå enten af termoplader, brændt eller selvklæbende tagpap eller bølgeeternit.
- Skuret skal placeres min. 2½ m fra facaden
- Der skal holdes afstand til hæk og hegn (mindst 50 cm) for at disse kan vedligeholdes/vokse frit. Skuret skal opføres på sokkelfødder eller skruefundament.
- Skuret skal fremstå i natur (oliebehandlet fx linolie) eller vandbaseret træbeskyttelse af en af farverne: RAL 5008 (Graublau) gule blokke - RAL 6028( Kiefergrøn) røde blokke.
- Skuret må gerne isoleres i forbindelse med opførelse, hvis det udføres håndværksmæssigt korrekt. Det vil sige, at der er taget højde for en ventileret konstruktion for at undgå, at der opstår problemer med fugt og svamp.





### **LÆS VEDR. ISOLERING**

<https://www.bolius.dk/isolering-af-skur-13705>

- Vedligeholdelse påhviler lejereren for så vidt angår malerbehandling.
- Øvrig vedligeholdelse overgår til afdelingen, når arbejdet er udført, synet og godkendt. Den ekstra vedligeholdelsesudgift, som arbejder medfører for afdelingen, vil blive opkrævet månedligt sammen med huslejen.

### **I-6 Skur, flytbart**

- Der må opsættes ét flytbart haveskur i haven
- Sidehøjden må ikke være højere end 200 cm
- Skuret må maks. være 5 m<sup>2</sup>
- Skuret skal placeres min. 2,5 m fra facaden
- Der skal holdes afstand til hæk og hegn (min 50 cm) for at disse kan vedligeholdes/vokse frit.
- Skuret skal sikres (forankring i jorden), således det ikke flyver rundt i blæsevejr.
- Vær opmærksom på, at lejer selv er ansvarlig og skal dække eventuelle erstatning, hvis skuret-forårsager skader i f.eks. blæsevejr.
- Lejer skal selv vedligeholde skuret.
- Skuret skal fjernes ved fraflytning.
- Til sikkerhed for retablering opkræves et depositum.



## 1-7 Drivhus

- Der må opsættes et drivhus.
- Side højden må ikke være højere end 200 cm
- Drivhuset må maks. være 9 m<sup>2</sup>
- Drivhuset skal placeres min. 2.5 m fra facaden.
- Der skal holdes afstand til hæk og hegn (min 50 cm) for at disse kan vedligeholdes/vokse frit.
- Lejer skal selv vedligeholde drivhuset.
- Drivhuset skal fjernes ved fraflytning.
- Til sikkerhed for retablering opkræves et depositum.



## I-8 El i haven

### Stuelejligheder:

- Der må udføres elinstallation i haven og i nagelfast skur samt evt. til el havelåge.
- Der skal bruges godkendte IP44 udendørs elstik.
- Maks. 3 stk.
- Arbejdet skal udføres af autoriseret el-installatør.
- Det skal tydeligt fremgå af anmeldelse/ansøgning, hvor kablerne nedgraves i haven.



### Førstesalslejligheder:

- Der må udføres elinstallation i haven og i nagelfast skur samt evt. til el havelåge.
- Strømmen skal hentes fra cykelskuret via en Bi-måler
- Kontakt ejendomskontoret for nærmere anvisning.
- Der skal bruges godkendte IP44 udendørs elstik.
- Maks. 3 stk.
- Arbejdet skal udføres af autoriseret el-installatør.
- Det skal tydeligt fremgå af anmeldelse/ansøgning, hvor kablerne nedgraves i haven.



### I-9 Mistbænke og højbede

- Der kan laves mistbænke og højbede i haverne.
- Mistbænke/højbede skal etableres med min. 50 cm afstand til hæk, hegn og bygninger, så disse kan vedligeholdes/vokse frit.
- Lejer skal selv vedligeholde mistbænke og højbede.
- Mistbænke og højbede skal fjernes ved fraflytning.
- Til sikkerhed for retablering opkræves et depositum.



### I-10 Skærver, sten og flis

- Der må lægges skærver, sten og flis under hegn og hæk.
- Der må kun lægges barkflis under hæk, da andet flis ødelægger hækken.
- Ukrudtsdug anbefales.
- Der skal laves en kant-afgrænsning mod skel, så materialet bliver, hvor det er tiltænkt.
- Skal retableres (for så vidt angår sten) ved fraflytning.



### I-11 Rosenbue

- Der må opsættes rosenbue.
- Rosenbuen må fremstå i træ, metal eller plastik.
- Hvis rosenbuen er i træ, skal det være ubehandlet eller i farven grøn (Kulør: RAL 6028, Kiefergrøn) eller mørkeblå: (RAL 5008, Graublau).
- Maks. højde 230 cm.
- Lejer skal selv vedligeholde rosenbuen.
- Rosenbuen skal fjernes ved fraflytning.
- Til sikkerhed for retablering opkræves et depositum.





## I-12 Espalier

- Der kan opsættes espalier i haverne.
- Espalier skal friholdes fra bygningsfacade.
- Maks. højde på 180 cm
- Må opføres i træ eller metal.
- Espalieret skal være lodret.
- Lejer skal selv vedligeholde espalier i bo perioden.
- Espalier skal fjernes ved fraflytning.
- Til sikkerhed for retablering opkræves et depositum.



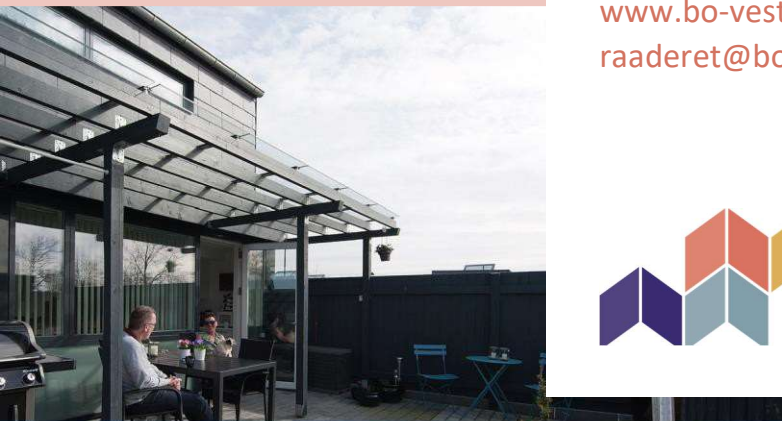
## I-13 Træterrasse

- Der må opsættes en træterrasse i haven.
- Maks. størrelse: Husets bredde og 3,6 m ud.
- For at hindre indkig til naboen, må terrassen have en højde, der svarer til et bræt/1 trin, jf.
- Der skal rottesikres således:
  - Sikringen skal udføres med galvaniseret, varme forzinket volierenet 6x6 mm – tråd tykkelse  $\varnothing$  0,65mm. Maskestørrelsen er så lille, at rotter og mus ikke kan bide igennem tråden.
  - Samtidig tillader tråden, at luft kan passere, så der også er ventilation.
  - Sikring med volierenettet vinkles 90 grader, så sikringen går 70 cm ned i jorden og 40-50 cm ud i retning væk fra huset under jorden. Dermed kan rotten ikke grave sig længere ned og komme under nettet.
  - Til sidst kantbrædder på hele vejen rundt, så nettets holdes tæt til underlaget, jf. billedet ovenfor.
- For at friholde soklen og eventuelle ventilationshuller må terrænet under terrassen ikke fyldes op med jord/grus.
- Lejer skal selv vedligeholde træterrassen.
- Træterrassen skal fjernes ved fraflytning.
- Til sikkerhed for retablering opkræves et depositum.



maks. billedet.

# Er du i tvivl?



**Ring til os for råd  
og vejledning**

BO-VEST  
Stationsparken 37  
2600 Glostrup  
Tlf. 8818 0880  
[www.bo-vest.dk](http://www.bo-vest.dk)  
[raaderet@bo-vest.dk](mailto:raaderet@bo-vest.dk)

